



ACCORDO QUADRO

tra

CONSTRUCTION INNOVATION AND SUSTAINABLE ENVIRONMENT (di seguito, anche solo “**CISE**”) con sede in Milano Piazza Leonardo da Vinci 32 Cod. Fisc. e partita Iva N. 04096360963 rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, prof. Andrea Ciaramella, munito degli occorrenti poteri per la stipula del presente atto;

E

COMUNE DI COURMAYEUR (di seguito, anche solo il “**Comune**”), con sede in Courmayeur (AO) V.le Monte Bianco 40 Cod. Fisc e partita Iva N. 00103330072 rappresentato dal Sig. Sindaco Roberto Rota (congiuntamente definite “Parti”).

Premesso che

- il Comune ha interesse a promuovere lo sviluppo sostenibile e l’innovazione territoriale nel Comune di Courmayeur, in coerenza con gli indirizzi della pianificazione comunale e regionale;
- il Comune intende avvalersi di competenze scientifiche, tecniche e organizzative qualificate per il raggiungimento di tali obiettivi, che il CISE è in grado di assicurare;
- il Comune intende utilizzare modelli innovativi per raggiungere i fini di cui sopra, anche unendoli alla ricerca sia di base che applicata;
- con il presente accordo (di seguito, anche solo l’ “**Accordo**”), il Comune intende affidare al CISE le attività di cui ai successivi artt. 2 e 3, finalizzate alla ricerca tesa alla progettazione e programmazione (avente a oggetto le attività, le modalità operative e gli strumenti di coordinamento necessari per l’attuazione degli interventi previsti) e realizzazione del programma strategico di sviluppo sostenibile e innovazione territoriale.

le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Oggetto

L’Accordo disciplina l’affidamento al CISE delle attività di cui ai successivi artt. 2 e 3, finalizzate alla progettazione e programmazione (avente a oggetto le attività, le modalità operative e gli strumenti di coordinamento necessari per l’attuazione degli interventi previsti) e realizzazione del programma strategico di sviluppo sostenibile e innovazione territoriale, svolte attraverso modelli innovativi frutto di ricerca scientifica.



Articolo 2 – Attività oggetto dell’Accordo

Le Parti convengono che l’Accordo ha ad oggetto le seguenti attività:

1. Coordinamento scientifico generale del progetto, a cura di CISE, con funzioni di indirizzo, supervisione e monitoraggio.
2. Gestione operativa dei rapporti istituzionali con Comune di Courmayeur e Regione Autonoma Valle d’Aosta.
3. Attivazione, a cura di CISE, dei gruppi di lavoro interdisciplinari, coinvolgendo i Dipartimenti del Politecnico di Milano (Design, ABC), dell’Università degli Studi di Milano (Scienze e Politiche Ambientali) e una sua società consorziata CISE.
4. Avvio, a cura di CISE, di attività di ricerca di base a supporto delle decisioni strategiche, con riferimento a urbanistica sostenibile, piano del colore, del rumore e della comunicazione, mobilità, resilienza climatica, infrastrutture dei trasporti, innovazione tecnologica.
5. Definizione, ricerca e negoziazione condivisa dei canali istituzionali e privati di finanziamento da strutture (europei, nazionali e regionali) per la realizzazione delle opere.
6. Supporto scientifico di CISE per la stesura dei documenti programmatici (DOCFAP e PFTE).
7. Strutturazione, a cura di CISE, del modello urbanistico multilivello e multilayer, fondato sui seguenti “layers funzionali”:
 - mobilità sostenibile e accessibilità integrata;
 - infrastrutture viabilistiche per la mobilità, arredo urbano e piano del colore;
 - hub e sistemi d’intercambio;
 - modello di sistema urbano ed extraurbano policentrico;
 - tutela del sistema artigianale locale e potenziamento sistemi commerciali;
 - piano strategico e attuativo di nuovi modelli di ricettività (aumento della capacità ricettiva);
 - ambiente, energia e paesaggio;
 - scuole, formazione per l’educazione e cultura;
 - soluzioni abitative sostenibili per i cittadini residenti;
 - sistemi d’intrattenimento culturale, turistico e sportivo per l’emancipazione giovanile;
 - turismo esperienziale e sviluppo economico locale.

Articolo 3 – Articolazione delle attività oggetto dell’Accordo

Le attività oggetto dell’Accordo saranno svolte in due fasi, una prima fase programmatica ed una seconda fase esecutiva.

3.1 Fase programmatica

La fase programmatica delle attività oggetto dell’Accordo si svolgerà nel periodo **15.12.2025 – 15.03.2026**, essa comprenderà le seguenti attività:



- attività congiunta di CISE, Comune e Regione per la configurazione del quadro strategico di riferimento quinquennale;
- avvio delle prime attività di ricerca di base e raccolta dati a supporto delle decisioni strategiche;
- avvio dei gruppi di ricerca tematici e definizione dei metodi di coordinamento;
- impostazione del modello urbanistico multilayer, con analisi preliminare dei cinque ambiti funzionali (mobilità, infrastrutture e arredo urbano, ambiente ed energia, educazione e cultura, turismo e sviluppo economico);
- definizione (modello quali-quantitativo) delle ipotesi di finanziamento e avvio delle interlocuzioni con enti europei, nazionali e regionali;
- consolidamento dei documenti di indirizzo. Nello specifico:
 - aggiornamento, integrazione e approfondimento dei documenti preliminari presentati nell'incontro del 17 giugno 2025;
 - supporto scientifico per la stesura dei documenti programmatici (DOCFAP e PFTE), in coerenza con le politiche strategiche comunali;
 - predisposizione di linee guida esecutive – ivi incluso il cronoprogramma – vincolanti per i gruppi di lavoro, che guideranno la successiva fase operativa ed esecutiva, di cui al punto 3.2.
 - supporto tecnico-scientifico relativo alla valutazione e all'adozione delle varianti al PRGC;

3.2 Fase esecutiva

La fase esecutiva delle attività oggetto dell'Accordo si svolgerà nel periodo dal 15.03.2026 al 31.12.2030 e sarà finalizzata a tradurre le scelte strategiche prese durante la fase programmatica precedente in interventi tesi alla realizzazione concreta di tali scelte.

L'attività di ricerca applicata (R&S) sarà ispirata ai principi affermati dal Manuale di Frascati: novità, creatività, incertezza, sistematicità, trasferibilità e riproducibilità.

In particolare:

- definizione puntuale dei contenuti progettuali che dovranno essere realizzati (sviluppo dei progetti rappresentati dai *layers* di cui all'art.3, punto 7) e/o di progetti di frontiera o ritenuti di di valenza strategica per lo sviluppo del territorio;
- definizione delle possibilità di finanziamento e/o delle provviste economiche per l'attuazione dei progetti;



- sostegno alla creazione di soluzioni innovative finalizzate alla risoluzione di specifici problemi di interesse per il territorio (definizione dei presupposti per l'eventuale istituzione di bandi PPP - istruttoria e contenuti progettuali);
- supporto scientifico nelle necessarie analisi ambientali, verifiche di impatto, agenda ONU, risk assessment, *climate change impact*;
- definizione delle modalità di attuazione, delle regole e della tempistica dei progetti identificati nel documento di indirizzo strategico;
- definizione dei profili e della natura dei soggetti che, in relazione alle migliori prassi individuate nel documento di indirizzo strategico, potranno essere coinvolti nella fase attuativa;
- supporto scientifico-metodologico per l'organizzazione delle procedure di evidenza pubblica per l'attuazione dei progetti;
- supporto scientifico metodologico per la divulgazione dei risultati e la misura delle ricadute sul territorio;
- individuazione delle professionalità adeguate alla costituzione delle commissioni preposte all'aggiudicazione delle procedure;
- verifica e analisi critica dei progetti;

La fase esecutiva sarà disciplinata (anche avuto riguardo ai relativi corrispettivi e al progressivo rilascio dei diritti di proprietà intellettuale) in maniera puntuale da una specifica Convenzione, i cui contenuti le Parti si impegnano a negoziare in buona fede, addivenendo alla relativa stipulazione entro il 15 febbraio 2026.

La responsabilità delle attività sarà affidata ai seguenti referenti scientifici:

prof. Davide Bruno, direzione scientifica del progetto di ricerca;

prof. Gianandrea Ciaramella, Presidente del Consorzio CISE

prof. Felice D'Alessandro, senior advisor, Università degli Studi di Milano

Articolo 4 – Quadro economico

Per la realizzazione delle attività della fase programmatica (Articolo 3 - Punto 3.1), il Comune si impegna a corrispondere al CISE un importo complessivo pari a € 139.500,00 oltre a IVA.

Il corrispettivo per le attività della fase esecutiva (Articolo 3 - Punto 3.2) sarà definito in buona fede tra le parti al momento della stipula della Convenzione.

Qualora per qualsiasi ragione non si addivenisse alla stipula della Convenzione, nulla sarà dovuto in relazione alle attività della fase esecutiva (Articolo 3 - Punto 3.2), restando fermo quanto previsto al successivo art. 8.



Articolo 5 – Modalità di pagamento

Il pagamento dell'importo previsto per la prima fase (Articolo 4) sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- a) **acconto alla firma dell'accordo quadro, pari al 20% oltre iva (tempi di pagamento 30 gg f.m.);**
- b) **saldo del restante 80%, a seguito della consegna del rapporto e dei relativi allegati di cui al punto 3.1 (tempi di pagamento 30 gg f.m.);**

Articolo 6 – Governance e ruolo delle Parti

- CISE garantisce il coordinamento tecnico-scientifico, l'attivazione delle competenze accademiche e consortili, il supporto nella ricerca dei finanziamenti e nella stesura dei documenti programmatici.
- Comune di Courmayeur assicura l'indirizzo strategico, il raccordo istituzionale con la Regione e il coinvolgimento degli stakeholder locali, con particolare attenzione alla coerenza con la pianificazione territoriale.
- Le Parti convengono sulla necessità di attivare un Comitato di coordinamento composto da rappresentanti di CISE, Comune e Regione, con funzione di indirizzo, monitoraggio e validazione dei risultati intermedi.

Articolo 7 – Riferimenti normativi

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Accordo, trovano applicazione, ove rilevanti, e la normativa nazionale e regionale vigente in materia.

Articolo 8 – Proprietà intellettuale

1. Le Parti riconoscono che tutti gli elaborati, documenti, modelli, studi, analisi, software, prototipi, e qualsiasi altro materiale tecnico o scientifico prodotto da CISE o dai soggetti da esso incaricati nell'ambito delle attività previste dal presente Accordo, costituiscono opere dell'ingegno tutelate ai sensi della normativa vigente in materia di proprietà intellettuale.
2. Salvo diverso accordo scritto tra le Parti, i diritti di proprietà intellettuale relativi ai materiali di cui al comma precedente restano in capo a CISE, che ne conserva la titolarità esclusiva, inclusi i diritti di sfruttamento economico, riproduzione, modifica e diffusione.

CISE non è tenuta a consegnare copia dei file elettronici relativi agli elaborati, documenti, modelli, studi, analisi, software, prototipi, progetti, restando l'obbligo di consegna degli elaborati conclusivi che rappresentano l'esito finale delle attività contrattuali.

3. Il Comune avrà diritto all'utilizzo gratuito dei materiali al medesimo consegnati per finalità istituzionali e per l'esecuzione delle attività previste dal presente Accordo, nonché per finalità comunicazionali e



divulgative, con divieto di cessione a terzi o di utilizzo per scopi diversi da quelli convenuti, salvo autorizzazione scritta di CISE.

Articolo 9 – Penali e responsabilità

1. In caso di ritardo imputabile a fatto e colpa di CISE nella consegna degli elaborati previsti dalla Fase Programmatica (Art. 3.1), CISE sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 5% dell'importo previsto all'Articolo 4, salvo che il ritardo sia imputabile a cause di forza maggiore debitamente documentate.
2. In caso di inadempimento parziale o totale delle obbligazioni contrattuali da parte di una delle Parti, la Parte adempiente potrà diffidare formalmente l'altra Parte a sanare l'inadempimento entro un termine non inferiore a 15 giorni. Decorso inutilmente tale termine, la Parte adempiente potrà risolvere l'Accordo ai sensi dell'art. 1454 c.c., fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.
3. Le Parti si impegnano a cooperare in buona fede per prevenire e risolvere eventuali controversie, privilegiando soluzioni conciliative prima di adire il Foro competente.

Articolo 10 – Clausola di riservatezza

Le Parti si impegnano a mantenere riservate tutte le informazioni confidenziali acquisite nel corso dell'esecuzione del presente Accordo, salvo che siano di pubblico dominio o che la loro divulgazione sia richiesta da norme di legge o da provvedimenti dell'autorità competente.

Articolo 11 – Clausola di forza maggiore

Nessuna delle Parti sarà ritenuta responsabile per ritardi o inadempimenti causati da eventi di forza maggiore, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: calamità naturali, pandemie, guerre, sommosse, scioperi, interruzioni di servizi essenziali, provvedimenti delle autorità. L'obbligazione rimarrà sospesa per la durata dell'evento di forza maggiore, fermo restando il dovere di informazione tempestiva e documentata alla controparte.

Articolo 12 – Clausola di recesso

Ciascuna Parte può recedere dal presente Accordo con preavviso scritto di almeno 60 giorni, mediante comunicazione inviata all'altra Parte a mezzo PEC o raccomandata A/R. Resta fermo l'obbligo del Comune al pagamento del corrispettivo per le attività svolte da CISE sino alla data di efficacia del recesso.

Articolo 13 – Dichiarazione di consapevolezza

Le Parti dichiarano di aver letto, compreso e accettato integralmente il contenuto del presente Accordo.



Articolo 14 – Durata

Il presente Accordo ha durata quinquennale 2025/2030, rinnovabile previo accordo scritto delle Parti.

Articolo 15 – Foro competente

Per eventuali controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente Accordo, sarà competente in via esclusiva, ferme inderogabili le competenze di legge, il Foro di Aosta.

Articolo 16 – Allegati

Costituiscono parte integrante del presente Accordo:

- lo statuto del Consorzio CISE;
- i materiali dell'incontro del 17 giugno 2025.

Il presente Accordo è sottoscritto digitalmente dalle Parti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano/Courmayeur, 27 novembre 2025

Per il Consorzio CISE

Il Presidente

Prof. Andrea Ciaramella

Per il Comune di Courmayeur

Il Sindaco

Sig. Roberto Rota